

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.

г. Курск ул. Дружининская д.7А

С дома, м2 10979,8

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	-172 745,67 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 425 178,74 руб.
	- за содержание дома	839 186,81 руб.
	- за текущий ремонт	289 537,33 руб.
	- за управление	296 454,60 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги Холодная вода и холодная вода на нужды горячего водоснабжения.	287 894,82 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (Отведение сточных вод)	224 276,01 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифта	17 341,00 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 619 935,42 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	12 000,00 руб.
8.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-448 581,19 руб.
9.	Общая задолженность потребителей на конец периода учетом коммунальных услуг и услуг сторонних организаций	316 522,98 руб.
Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, в том числе отправка корреспонденции	13 472,52 руб.
	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов. Уборка снега спецтехникой.	
	Замена распределительной коробки, замена ламп накаливания, замена светодиодных ламп	
Февраль	Общехозяйственные расходы. Уборка снега спецтехникой.	7 400,00 руб.
	Замена светодиодных ламп — 3 шт, замена патронов-4 шт, замена плафонов -2 шт, замена светильников, замена ламп накаливания -5 шт, установка розетки, прокладка кабеля -15 м, ППР щитов 1,2 подъездов, чистка эл. щитов от пыли	
Март	Общехозяйственные расходы, в т.ч. дезсредства и отправка корреспонденции, дератизация и дезинсекция подвала и чердака.	17 732,50 руб.
	Укладка кабеля- 7 м, установка автомата — 1 шт, расключение ВРУ, подключение кабеля к ВРУ, подключение кабеля к электрическому щитку, заземление щита и замена шины. ППР в подъезде, протяжка контактов, уборка щитов от мусора, замена светодиодных ламп и ламп накаливания, патронов.	
	Прочистка канализации в подвале, замена крана в подвале, прочистка канализации по стяжке кв. 49 (разборка, сборка 15м.), прочистка фильтров грубой очистки в водомерном узле	
Апрель	Общехозяйственные расходы, в том числе отправка корреспонденции	15 656,02 руб.
	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
	Замена светильников в подвале 2 шт, замена патронов 1 шт, замена светодиодных ламп 5 шт, подключение щита и розетки в насосной, ротяжка контактов ВРУ 2,3 под., деионтаж автоматов 2 шт, установка и подключение автоматов 2 шт.	
Май	Общехозяйственные расходы, реконструкция мусорной площадки	53 781,40 руб.
	Ремонт системы ХВС (прочистка фильтра, замена преобразователя частоты на насосной станции, ремонт автоматики насосного узла)	
	Покос сорной растительности. Окраска бордюров.	
Июнь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	138 663,93 руб.
	Мероприятия по облагораживанию территории со стороны офисных помещений: ямочный ремонт асфальтового покрытия, уборка мусора с применением спецтехники, обрезка деревьев, посадка газонной травы, завоз чернозема	
	Покос сорной растительности.	
Июль	Общехозяйственные расходы	109 963,17 руб.
	Ремонт системы отопления (замена кранов шаровых на сбросниках, установка воздухоотводчиков, замена насоса циркуляционного, прочистка теплообменников пластинчатых на отопление и гвс с установкой дополнительных пластин, переврезки трубопроводов с установкой отключающих кранов). Промывка, опрессовка, наладка систем отопления и горячего водоснабжения. Комиссионная сдача подготовки ИТП к отопительному сезону.	
	Покос сорной растительности, ремонт лавочки	
Август	Ремонт системы ХВС (замена насоса)	219 240,46 руб.
	Общехозяйственные расходы. Ремонт первых этажей подъездов.	
	Покос сорной растительности	
Сентябрь	Замена мембранного бака на системе холодного водоснабжения	9 054,57 руб.
	Покос сорной растительности . Заказ адресной табличке по дизайн-коду.	
	Общехозяйственные расходы. Дератизация от грызунов в подвале.	
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	11 189,50 руб.
	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
	Замена ламп в подвале и чердаке, в подъездах. Ремонт канализационной системы, укрепление трубопровода.	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы. Замена замков.	1 674,80 руб.
	Замена ламп накаливания 4 шт., замена светодиодных ламп 1 шт.	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	2 600,00 руб.
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2021г.	577 372,85 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	7
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	120 121,55 руб.